

**2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2026**

VERBALE N.     

L'anno 2025 addi ventiquattro del mese di febbraio, in Cusano Milanino nella Sala Giunta del Palazzo Municipale, si è regolarmente riunita la Commissione Consiliare 2^, convocata per le ore 20.30, con l'intervento dei Sigg. legalmente riuniti alle ore 20,40 :

N.	Cognome e Nome	Voti riconosciuti	Qualifica	Presenti
1	<del>SALOMONI</del> ORLANDO MARIA	1	Componente	X
2	<del>BOLOGNESI</del> BOLOGNESI GIORGIO	1	Componente	<del>Assente</del> X
3	<del>SALOMONI</del> <del>VERONGHI</del> ROVERSI MATTEO	6	Componente	X
4	<del>FIORINI</del> GHIRARDELLO MARTINA	1	Componente	X
5	FIORINI NICOLETTA	1	Componente	X
6	PANSERI FERRUCCIO	3	Componente	X
7	FORTE GIANLUCA	1	Componente	X
8	CORDINI IVAN	1	Componente	X
9	LESMA VALERIA	1	Componente	X

Partecipano inoltre, in qualità di delegati di Consiglieri assenti, i sigg.:  
~~Gli FARINELLA, Bolognesi, Bolognesi - Salomoni, Veronghi, FIORINI delegati~~  
 FIORINI

Intervengono: Ass. Attolivi - G. Amico - Cons. Carletti

Gli tutti prende le deleghe di Presidente della Commissione

Essendo legale il numero degli intervenuti si procede alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno della seduta odierna.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante in/la: dott. Carmen AUTUNNO

- Funzionario Settore PIANIFICAZIONE

SEDUTA DEL 24.02.2026

VERBALE N. ....

PUNTO N. 1

ADESIONE AL FONDO PEREQUATIVO METROPOLITANO

LA 2<sup>a</sup> COMMISSIONE

Il presidente della commissione di legge è  
Ass. AZZOLINI: Spiegazione del strumento urb. preordinato del Fondo Perequativo M. del Cite Metropolitano  
ha avviato <sup>ha</sup> l'estate 2024. PTM prevede strategie territoriali, i requisiti

delle risorse, 5 possibilità per aderire al fondo. Cusano ha  
scelto la 5<sup>a</sup> con intervento diretto attraverso due azioni riurbane  
(CIMITERO) 1<sup>a</sup> interventi riurbani 2<sup>a</sup> il riutilizzo + riuso (cimitero) e in questo modo c'è  
la possibilità di inserirsi nel piano. (1) delibera (2) AUTOUNITARI  
(3) FOGGIO DI CALCOLO (credito prelevato da spendere successivamente  
nei prossimi bandi). Facoltà dell'Ente per inserirsi ~~nei~~ nei successivi

Ass. ZANNO: 1) strumento copiato da Cite Metrop. di Bologna, ~~presentato~~  
il Piano  
per capire come funziona 2) la legge è simile a quello del PGT;

20. privato ha capacità edificatoria che può essere trasferita (es Comune  
può inserire degli immobili che possono essere a disposizione, in  
cambio ha un beneficio iperprevalente nei bandi.

Ad oggi le strategie sono 3: 1) STIM misure strategiche <sup>socialmente  
e ambiente  
ambienali</sup>  
2) STIM servizi servizi 3) STIM servizi distribuzione (logistica)

Cons. CANTINI: impegno triennale, la delibera è fatta ma ha una scadenza  
temporale  
Usa tutto?

- Ass. Azzolini: obbligo di rispettare il ~~fig~~ impegno nel Triennio, a scadenza si esce. Potrà decidere di non confermare

- Cons. Anzani: se c'è possibilità di avere <sup>la</sup> documentazione del Conto Met. per le <sup>5</sup> varie opzioni, <sup>es</sup>

E' arrivato allegato con debite <sup>Ass. Azzolini spiega</sup> che è metodo di calcolo che viene spiegato.

Cons. Cortinov: la scelta di che parte? Il bando a cosa si riferisce  
Ass. Azzolini: <sup>non è</sup> ~~è~~ un significativo privilegio, <sup>o solo a pagamento</sup> ~~non è~~ <sup>risorse finanziarie</sup> ~~privilegio~~  
~~di un bando~~ ~~costo~~ ~~stesso~~

Ass. Zano: ci sono un po' di progetti e non è detto che si  
venga a partecipare  
termine bando  
Scadenza partecipate a fine marzo.

~~Cons. Anzani:~~  
\* C.C. ~~me~~ si possono vedere le "manif. d'intervento"?

≠ INE ORARIO : h. 21:08

\* dentro nel fondo

SEDUTA DEL 24.02.2026

-APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO SULLA RATEIZZAZIONE DELLA  
MONETIZZAZIONE DELLE AREE PREVISTA AI SENSI DELL'ART. 43 DELL'NTA DEL  
PGT VIGENTE

LA 2^ COMMISSIONE

ore 21:15

Vista la documentazione inerente all'oggetto;

Uditi gli interventi:

Ass. Azzolini: <sup>indimo</sup> All'ultimo PGT art. 43 "monetizz.", x oneri e costi

si è già stabilito la possibilità delle rateizz.

Per le monetizz. si è ritenuto di intervenire come per  
la rateizz. degli oneri e costi costruttive, proponendo  
un regolamento.

Per importi superiori € 50.000 si può richiedere rateizzazione  
con particolare modalità.

Cons. Cordani: dubbio: in merito problematica fidejuss. con  
assicurative, non si può prevedere che siano solo bancarie!

Ass. Azzolini: gli operatori privati non <sup>utilizzano</sup> ~~possono~~ operare con  
quelle bancarie. Inoltre si è adottato lo stesso criterio  
delle rateizz. degli oneri e costi costrutt.

#1/NG 21:21